



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
359

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «Πλατανότοπος» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Οσσα Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών Ν. Μαγνησίας 3
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κάτω Μαυρόλοφου του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 81736/1985 (1)
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «Πλατανότοπος» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους.
- 2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε. Σ. Υ. Ε.
- 3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ. ΧΟΠ.
- 4) Την υπ' αριθμ. 20/16.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανότοπου.
- 5) Την υπ' αριθμ. 1/349/12.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Πλατανότοπος» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Πλατανότοπου» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Πλατανότοπου σε οκτακόσια (800) τ. μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια 300 τ. μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

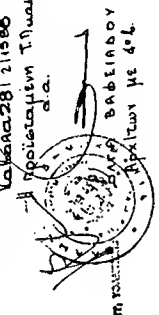
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π. Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

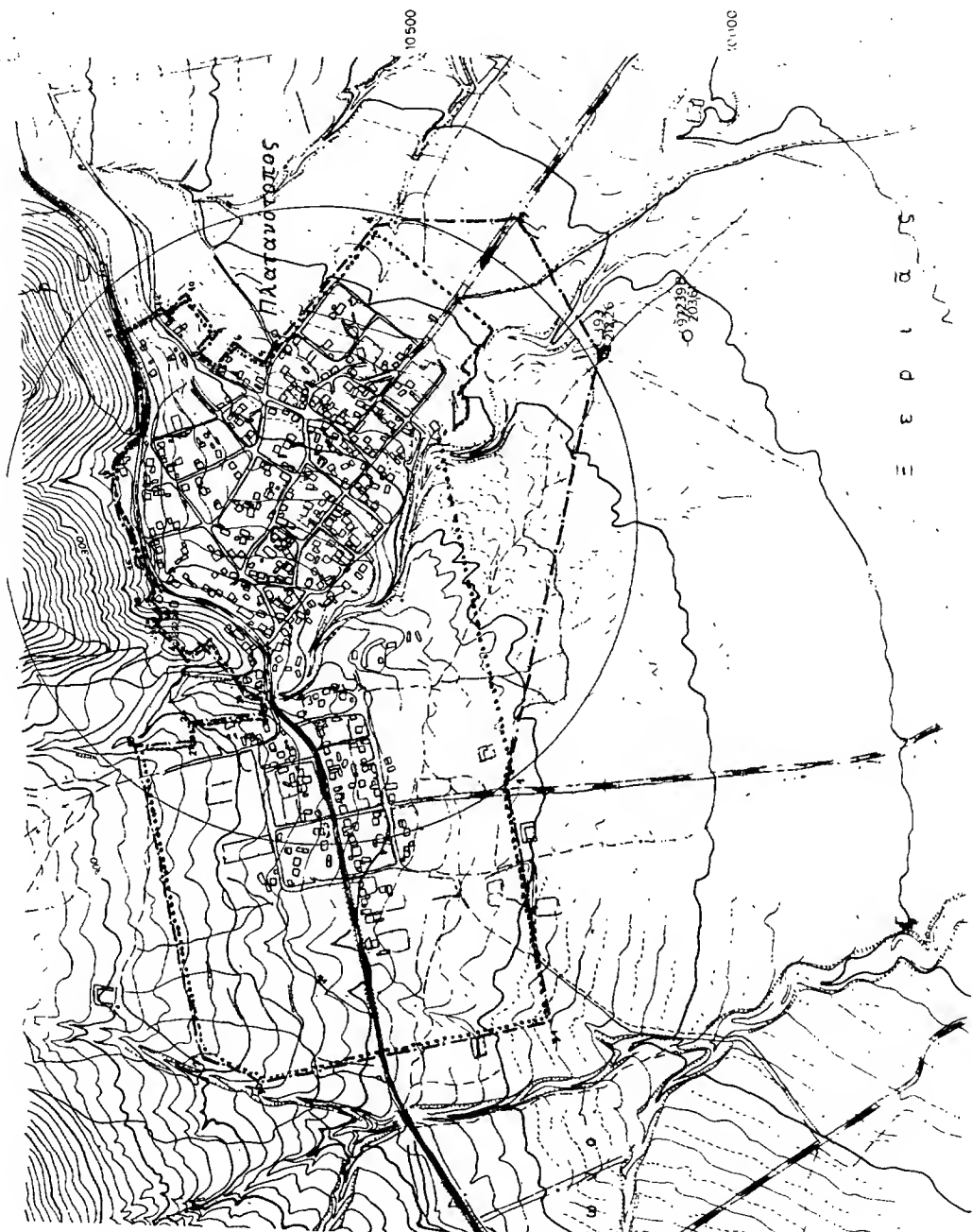
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικισμός: Πλατανότοπος		ΥΠΟΜΝΗΜΑ Όριο οδών Όριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες		ΕΡΕΥΡΗΘΗ και επιβεβαιώθηκαν τα νη. αριθμ. 1153/1886-2.1986 σχετικά με τον οικισμό Καβάλας. Περὶ καθορισμού των ορίων του οικισμού Πλατανότοπος. Καβάλα 28/2/1986 Προϊστάμενος Τμήματος α.α.  Πλάτανος ΒΑΘΕΙΑΣ Αρκτική με 44	Αριθμός σχεδίου Π-1.1	ΚΑ 15.000	Ημερ.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Σύνταξη		Ελεγχος	Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		



Αριθ. 7854/85

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Όσσα Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελητητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 55/2/31.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 35/9/12.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Όσσας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Όσσα Κοινότητας Όσσας Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3-.....27-1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Όσσα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. β) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

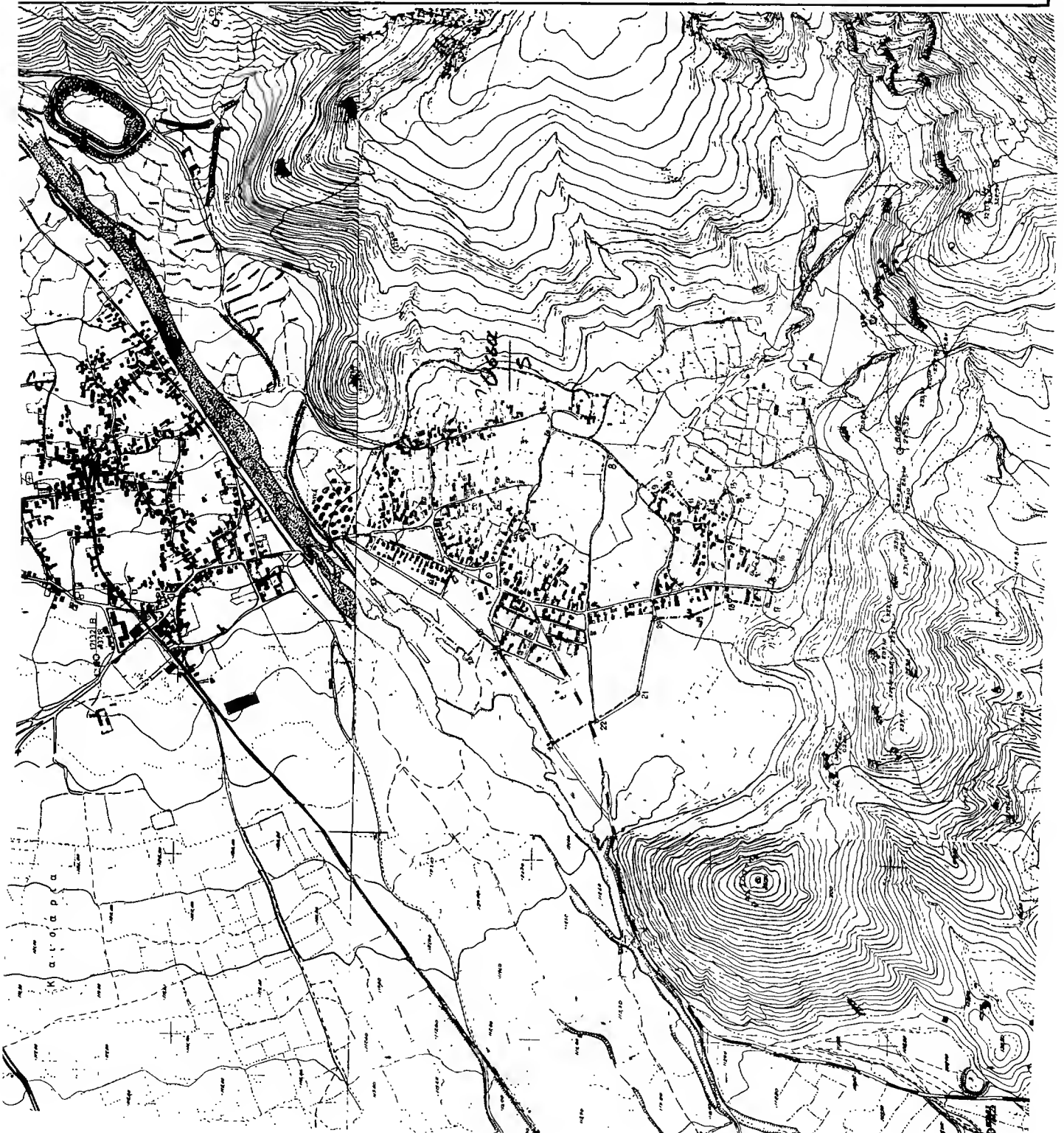
Λάρισα, 10 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΛΗΣ

Συνεδρία την 7/54/85/ 86
 Αποφασίς Νομαρχίας Λαρίσας
 Η Προστασία Τ.Π.Ε.Π.Ε.
 Η ΑΠΕΘΗ
 Τον/ρος 1994/ος με αρ.



ΝΟΜΟΣ Οικισμός:		ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΡΕΑ	
- - - - - Όσο ΟΤΑ - - - - - Όσο Οικισμού 1.2.3 .. Οικόπεδο		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου	Π. 1:1
Συντάκτης: Βασιλ. Γεωργίου	Ελέγχος:	ΚΑΙ 1:5000	Μαρ 1994
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



Αριθ. 689/86

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγραφος 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.

δ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπερ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Γεωργίου Φερρών.

3. Την 1/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών.

4. Την 4/4.2.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αγ. Γεωργίου Φερρών της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος.

β) Δυναμικός.

γ) Συνεκτικός.

δ) Μεσαίος.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 1Α - 2Α - 3Α - 3Β - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 11Α - 12 - 13 - 14 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.2.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών $E = 500 \mu^2$ και για τις περιοχές μέσα στα όρια και πέραν από το συνεκτικό τμήμα $E = 1000 \mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



(1-2) in extension 141 (65)

12

(1-2) in extension 141 (65)

(1-2) in extension 141 (65)

Διεύθυνση Αντιστάσεων του Στρατού 1412

Αντίληψη

Ν° Μ.Α.)

ΑΕ ΠΕΡΙΣΤΟΧΕΣ

ΤΑ

Όπου αντιστάσεις υπάρχουν αντιστάσεις

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812

Αριθ. 1482

(4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κάτω Μαυρόλοφου του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.
 - β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγραφος 17 του Ν. 1512/1985.
 - γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.
 - δ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπερ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κάτω Μαυρόλοφου.
3. Την 178/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Κάτω Μαυρόλοφου.
4. Την 3/28.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Κάτω Μαυρόλοφου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Κάτω Μαυρόλοφου του Δήμου Αλμυρού στις εξής κατηγορίες:

- α) Αδιάφορος.
- β) Στάσιμος.
- γ) Συνεκτικός.
- δ) Μικρός.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Μαυρόλοφου του Δήμου Αλμυρού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 1Α - 2Α - 2Β - 3Β - 7 - 8 - 9 - 4 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 28.1.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Κάτω Μαυρόλοφος του Δήμου Αλμυρού $E = 500 \text{ M}^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

[illegible]